

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1853/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_

Stečajna masa iza Uslužni centar d.o.o. u stečaju, OIB 84333518976, Črnkovec, (Grad Velika Gorica) Črnkovec 67

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostataka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Stavka	EUR Prihod	EUR Rashod	EUR
Uplata Vlatke Blakšič, OIB 06608880959, IX. Trokut 2C, Zagreb, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 09. srpnja 2025. uplata radi izdavanja brisovnog očitovanja radi brisanja založnog prava upisanog za korist Uslužni centar d.o.o. na kat. Čestici 2391 upisanoj u zk. uložak 4994, k.o. Sveta Nedjelja	9.600,00		
Bankarska naknada		18,01	
Saldo,			9.581,99
Stanje računa stečajne mase HR3825000091301195400			9.581,99

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, broječni rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa.

Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Usporedni pregled imovine i obveza

OBVEZE	IZNOS	IMOVINA ukupni priljev novčani iznos na transakcijskom računu
Obveze sa osnova utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika <b>I viši isplatni red</b>		
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487	10.552,02 eur (79.504,17 kn)	
Zvezdan Malenica, Crikvenica OIB 08751335739,	7.216,52 eur (54.372,88 kn)	
Ukupno I viši isplatni red	17.768,54 eur	
Obveze sa osnova utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika <b>II viši isplatni red</b>		
Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, OIB 18683136487	515,66 eur (3.885,22 kn)	
Financijska agencija, Zagreb OIB 85821130368	126,68 eur ( 954,47 kn)	
Hrvatski zavod za zapošljavanje Područni ured Karlovac OIB 91547293790	1.338,24 eur (10.083,00 kn)	
A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, OIB 29524210204	316,66 eur (2.385,89 kn)	
Eos Matrix d.o.o., Zagreb, OIB 76674680107	842,18 eur ( 6.345,44 kn)	
Ukupno II viši isplatni red	3.139,42 eur	

Trošak knjigovodstvenog servisa	400,00 eur	
Bankarska naknada	18,01 eur	
UKUPNO	21.325,97 eur	9.600,00 Trenutno stanje 9.581,99 eur

OBVEZE EUR	IMOVINA EUR
21.325,97	9.581,99

Razlučna prava- ne postoje

Izlučna prava- ne postoje

OBVEZE stečajne mase

Stavka	eur
Bankarske naknade	18,01
Troškovi knjigovodstva	400,00
Predvidivo troškovi bankarskih naknada	70,00
Nagrada stečajnog upravitelja	1.457,92
Ukupno	1945,93

OBVEZE stečajne mase iznose 1.945,93 eur

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1853/2017 od 8. listopada 2021. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad USLUŽNI CENTAR d.o.o. u stečaju, Karlovac, Tušilović 5G, a temeljem odredaba čl. 293. Stečajnog zakona. Po pravomoćnosti citiranog rješenja od 8. listopada 2021. stečajni dužnik USLUŽNI CENTAR d.o.o. u stečaju, Karlovac, Tušilović 5G, brisan je iz sudskog registra rješenjem broj Tt-22/855-1 od 13. svibnja 2022.

2. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1853/2017-60 od 24. rujna 2024. određen je upis Stečajne mase iza USLUŽNI CENTAR d.o.o. u stečaju, Karlovac, Tušilović 5G u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu te je stečajna masa dobila novi OIB 84333518976, Stečajna masa iza Uslužni centar d.o.o. u stečaju, Črnkovec, (Grad Velika Gorica) Črnkovec 67.

Razlog nasatvka postupka je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika sa osnova pozajmice temeljem Ugovora o zajmu sa osiguranjem tražbine sklopljenog sa Damirom Blakšić od 01. srpnja 2015.

Predlagateljice Vlatka Blakšić, Zagreb, IX. Trokut 2C, i Željka Blakšić, Zagreb, Ribnjak br. 8., i Damir Blakšić, Zagreb, Ribnjak br. 8, podneskom od 16. rujna 2024. predložili su da sud donese rješenje o upisu stečajne mase iza brisanog stečajnog dužnika u sudski registar, navodeći da su predlagateljice Vlatka i Željka Blakšić u jednakim dijelovima suvlasnice nekretnine kat. čestica 3291 upisane u zk.ul. 4994 k.o. Sveta Nedelja, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, koju su stekle temeljem Ugovora o darovanju od 20. siječnja 2023., sklopljenog sa njihovim ocem Damirom Blakšićem.

Predlagateljice nadalje ističu da na predmetnoj nekretnini brisani stečajni dužnik ima upisano založno pravo pod brojem Z-20938/2015, temeljem

Ugovora o zajmu sa osiguranjem novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini, koji je sklopio Damir Blakšić, međutim, predlagateljice ističu da u ranijem tijeku postupka stečajni upravitelj nije iznio podatak o postojanju potraživanja stečajnog dužnika prema Damiru Blakšiću, niti je taj podatak iznijela ranija direktorica stečajnog dužnika Ljiljana Plazibat.

Predlagateljice ističu da dug Damira Blakšića prema dužniku ne postoji, odnosno da su ugovori na temelju kojih je upisan zalog ništetni, te stoga navode da bi stečajni upravitelj Stjepan Rakarec trebao priznati da je ugovor ništetan te izdati valjanu ispravu radi brisanja hipoteke, odnosno u protivnom će predlagateljice biti primorani podnijeti tužbu radi utvrđenja ništetnosti te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja brisanjem upisanog zaloga.

Ugovora o zajmu s osiguranjem novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog 01. srpnja 2015. između trgovačkog društva Uslužni centar j.d.o.o. kao zajmodavca i Damira Blakšića kao zajmoprimca, koji je ovjeren kod javne bilježnice Jasminke Ankon iz Zagreba, pod brojem Ov-8461/2015 od 01. Srpnja 2015 g. kojim je pozamljen iznos od 135.000,00 kuna / 17.917,58 EUR na rok od 30 dana zaključno od 01.08.2015. uz redovnu kamatu u visini od 6,86 % godišnje.

U točki III ovog ugovora određeno je da se zajmodavac obvezuje dozvoliti brisanje založnog prava nakon što zajmoprimac u cijelosti ispuni svoju obvezu iz ovog ugovora.

Prema podacima Izvadka iz BZP-a koji se vodi pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina Sveta Nedelja, zk. uložak 4994, kč.br. 3291 površine 1716 m<sup>2</sup> u teretovnici je uknjiženo založno pravo za korist Uslužni centar j.d.o.o. , OIB 14939322827, Mala Švarča 56, Karlovac i to temeljem zapisnika broj Z-22423/2015 zaprimljeno 11.09.2015. pod brojem Z-20938/2015 radi osiguranja tražbine od 135.000,00 kuna / 17.917,58 EUR sa kamatom od 6,86% godišnje

Postupajući po zahtjevu predlagateljica Naslovni sud je dana 24. rujna 2024. rješenjem poslovni broj St-1853/2017 odredio upis Stečajne mase iza USLUŽNI CENTAR d.o.o. u stečaju,

Karlovac, Tušilović 5G, (do brisanja OIB 14939322827), u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu istim rješenjem imenovan je stečajnim upraviteljem Stjepan Rakarec iz Črnkovca , Črnkovec 67, Velika Gorica.

Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je dana 18. listopada 2024. upisao Stečajnu masu iza Uslužni centar d.o.o. u stečaju u glavnu knjigu sudskog registra pod brojem Tt-24/37955-1

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 09. Srpnja 2025. Godine predlagateljice zastupane po punomoćnici odvjetnici Bojani Ivanišević su dostavile procjembeni elaborat izrađen po stalnom sudskom vještakuza graditeljstvo i procjenu nekretnina od 22.04.2025. kojim je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine kč.br. 3291 k.o. Sveta Nedelja u iznosu od 9.600,00 eur te predlažu uplatu na račun stečajne mase iznosa od 5.670,00 eur radi brisanja založnog prava .

Vjerovnik Republika Hrvatska nije prihvatila prijedlog predlagateljica već je skupština vjerovnika donijela odluku da predlagateljice trebaju uplatiti 9.600,00 eur na račun Stečajne mase iza Uslužnog centra d.o.o. u stečaju u roku 45 dana.

U navedenom roku je izvršena uplata 9.600,00 eur na račun stečajne mase te je stečajni upravitelj izdao brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava upisanog za korist Uslužnog centra d.o.o. u stečaju na kč.br. 3291, k.o. Sveta Nedelja.

Nema neunovčivih predmeta stečajne mase te je potrebno zaključiti ovaj postupak .

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Pregled troškova stečajnog postupka radi naknadne diobe.

bankarska naknada	12,40 eur
Bankarska naknada	5,61 eur
Ukupno:	18,01 eur

Troškovi računovodstva paušalni iznos 400,00 eur

Predvidivo Bankarska naknada za promet po računu i zatvaranje računa 70,00 eur

Ukupno troškovi bez nagrade stečajnog upravitelja =\_ 488,01 eur

9.600,00 eur – 488,01 eur = 9112,00

Preostali iznos stečajne mase za namirenje vjerovnika 9.112,00 eur

Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske NN 105/15, članak 7., članak 13

9.112,00 eur x 16% = 1.457,92 eur

Preostali iznos za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda iznosi : 7.655,00 eur

**Prvi viši isplatni red obveze 17.768,54 eur**

**7.655,00 eur iznos za namirenje: 17.768,54 eur = 43,08 %**

**Prijedlog diobenog popisa I viši isplatni red**

Vjerovnik I viši isplatni red	Iznos tražbine eur	% namirenja	Iznos namirenja tražbine iz stečajne mase eur	Preostali iznos tražbine vjerovnika eur
Republika Hrvatska Ministarstvo financija OIB 18683136487	10.552,02	43,08 %	4.545,81	6.006,21
Zvezdan Malenica , Crikvenica OIB 08751335739,	7.216,52	43,08 %	3.108,87	4.107,65
Ukupno	17.768,54		7.655,00	

Stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda neće biti namireni prijedlogom naknadne diobe jer nema dostatnih sredstava stečajne mase za namirenje istih.

Popis stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda i iznos nenamirenih tražbina

Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, OIB 18683136487	515,66 eur (3.885,22 kn)
Financijska agencija, Zagreb OIB 85821130368	126,68 eur ( 954,47 kn)
Hrvatski zavod za zapošljavanje Područni ured Karlovac OIB 91547293790	1.338,24 eur (10.083,00 kn)
A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, OIB 29524210204	316,66 eur (2.385,89 kn)
Eos Matrix d.o.o., Zagreb, OIB 76674680107	842,18 eur ( 6.345,44 kn)
Ukupno II viši isplatni red	3.139,42 eur

Trošak knjigovodstvenog servisa	400,00 eur
Bankarska naknada	18,01 eur

### Rekapitulacija diobe stečajne mase

Stanje stečajne mase 9.581,99 eur

Stavka	eur	eur
Uplata na račun stečajne mase	9.600,00	
Bankarske naknade		18,01
Troškovi knjigovodstva		400,00
Predvidivo troškovi bankarskih naknada		70,00
Nagrada stečajnog upravitelja		1.457,92
Iznos za diobu vjerovnicima I višeg isplatnog reda		7.655,00
Saldo		9.600,00 (9.600,93)

Za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda nema stečajne mase niti se očekuje uvećanje iste.

### Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu dati suglasnost za provedbu naknadne diobe stečajne mase temeljem ovog prijedloga (članak 282. Stečajnog zakona) te donijeti odluku o sazivanju završnog ročišta na kojem će se raspraviti završni račun stečajnog upravitelja i završni diobeni popis stečajnog upravitelja (članak 283. Stečajnog zakona).

Mjesto i datum

\_\_\_\_\_

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec